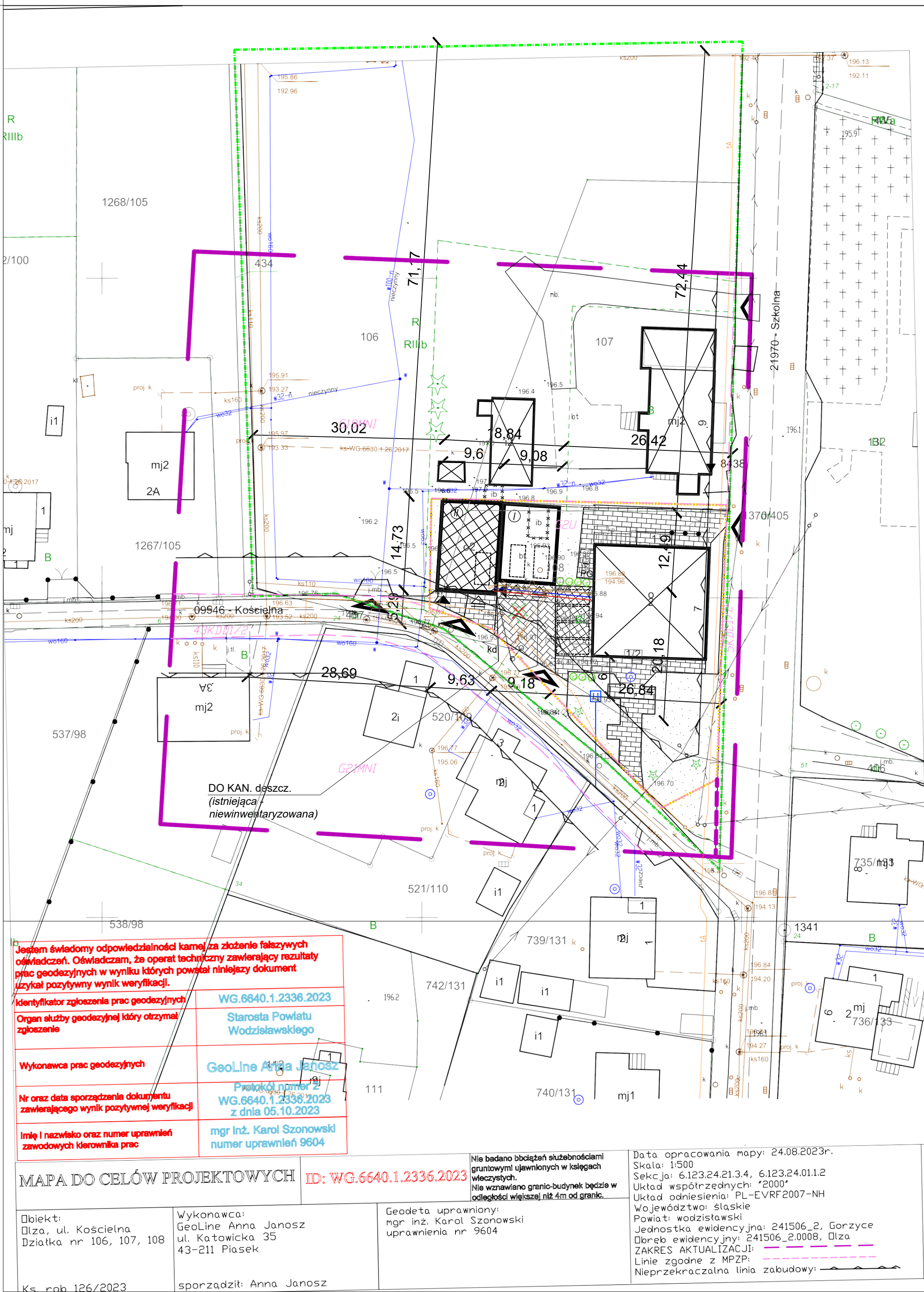


BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁEK 106,107,108	7691,35m2
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA (PRZEZNACZENIA TERENU G2U)	1571,25m2
POWIERZCHNIA NOWEJ ZABUDOWY	113,5m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (CAŁKOWITA)	576,5m2
WSKAŹNIK ZABUDOWY	36,69%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	926m2
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,589
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	
CHODNIKI	251m2
PLACE	-
PARKINGI	62,5m2
DOJAZDY	141m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	34,38%

UWAGA:

- DZIAŁKI 106,107, 108 SKOMUNIKOWANE Z DROGĄ GMINNĄ (UL KOŚCIELNA)
- ODPADY STAŁE - POJEMNIKI OPRÓŻNIANE OKRESOWO
- INWESTYCJA NIE NARUSZA INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ NIE WPŁYWA NIEKORZYSTNIE NA ŚRODOWISKO
- RZĘDNE TERENU PRZY GRANICY DZIAŁKI POZOSTAJĄ NIEZMIENNE.
- NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZALEWANIA DZIAŁEK SĄSIEDNICH WODAMI OPADOWYMI
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA NAWIAZUJE POD WZGLĘDEM FORMY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO CHARAKTERU ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ W NAJBLIŻSZYM OTOCZENIU



LEGENDA

- GRANICA DZIAŁEK 106,107,108
  - TEREN OBJĘTY WNIOSEM, GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI, LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
  - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM W OBRĘBIE PRZEZNACZENIA TERENU G2U
  - GRANICA AKTUALIZACJI MAPY
  - GLÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - WJAZD DO GARAŻU
  - BUDYNEK PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
  - BUDYNEK PROJEKTOWANY
  - BUDYNEK ISTNIEJĄCY (NIEPODLEGAJĄCY OPRACOWANIU)
  - MIEJSCA POSTOJOWE (2,5x5m) w garażu i na podjeździe
  - MIEJSCE NA POJEMNIKI SŁUŻĄCE DO CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ SEGREGACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEMIESZCZANIA POJEMNIKÓW NA KOLACH WŁASNYCH (ISTNIEJĄCE)
  - WJAZD NA DZIAŁKĘ (ISTNIEJĄCY)
  - POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA ROZBIERALNA NA WARSTWACH SYSTEMOWYCH NIENARUSZAJĄCYCH ISTNIEJĄCYCH SIECI I INSTALACJI \*
  - POWIERZCHNIA UTWARDZONA, ISTNIEJĄCA
  - NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY PARKINGOWEJ
  - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA
  - HYDRANT PROJEKTOWANY
  - DRZEWO DO WYCINKI (WG OSOBNEGO POSTĘPOWANIA)
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ENERGETYCZNA - z budynku domu kultury w granicy działki (zg. z obowiązującą umową)
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA - z budynku domu kultury na podstawie obowiązujących umów
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ - z budynku domu kultury na podstawie obowiązujących umów
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - zgodnie z istniejącym przebiegiem
- \*PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NIE NARUSZAJĄ SIECI ORAZ INSTALACJI PRZEBIEGAJĄCYCH POD NIMI: GŁĘBOKOŚĆ PODBUDOWY WARSTW SYSTEMOWYCH JEST MNIEJSZA NIŻ WYMAGANA NORMAMI GŁĘBOKOŚĆ PRZEBIEGU INSTALACJI I SIECI

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ TERMOMODERNIZACJA WOLNOSTOJACEGO BUDYNKU GMINNEGO WRAZ Z ADAPTACJĄ NA POTRZEBY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA: 1:500
DANE INWESTORA:	GMINA GORZYCE ul. Kościelna 15 44-350 Gorzyce	NR RYSUNKU: U1
ADRES BUDOWY:	ul. Kościelna, 44-353 Olza nr działki: 106, 107, 108 Obręb ewidencyjny: 241506_2.0008, Olza	11.01.2024

AUTORZY:	mgr inż. arch Maciej Pindur 149/02 / 646/86	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch Agnieszka Szulc 46/SLONK/201611	PODPIS:

BRANŻA SANITARNA	
AUTORZY:	mgr inż. Marcin Szafarz SLK1039/POD017 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Malgorzata Szafarz SLK0704/PWB/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA	
AUTORZY:	mgr inż. Adam Kozik uprawnienia w SLK0300/OWE04 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Arkadiusz Strzodka uprawnienia w SLK1301/POD06 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pracownia Projektowa "PIK" s.c. Anna i Maciej PINDUROWIE 44-240 ŻORY, ul. Szeroka 24 tel. 032 434-42-20 www.pik.pl e-mail: biuro@pik.pl	
--	--